

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI REP. n°7364

**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE
PUBBLICHE TOSCANA – MARCHE – UMBRIA - FIRENZE -
SERVIZIO CONTRATTI**

VERBALE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno duemilaquindici il giorno 30 (trenta) nel mese di dicembre alle ore 10,30 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-in data 18.11.2015 prot. n°1436/C è stato pubblicato sul sito di questo Istituto l'**avviso per manifestazione di interesse** finalizzato ad un successivo espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ex art.122 comma 7 D.Lgs. 12.04.2006 n°163 avente ad oggetto i lavori di realizzazione della nuova centrale frigorifera per il condizionamento della Badia Fiesolana e lavori di manutenzione straordinaria a porzioni dello stesso complesso, perizia n°13661, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **massimo ribasso** sull'elenco prezzi di cui all'artt.81 - 82 del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e art.118 del D.P.R. n°207/2010 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 co. 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/06 e successive mod. e int.; nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int., le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante – **CIG: 648683733C**

– **CUP: D14H15001050001;**

Importo complessivo € 561.308,29= così ripartite: € 532.046,29= per lavori; € 29.262,00= per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Categoria di lavoro prevalente: **OG2 classe II** subappaltabile nei limiti del 20% in conformità a quanto disposto dall'art.122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 – **Categorie di lavoro (diverse dalla prevalente)** generali o specializzate di cui all'art.12 del D.L. n.47 del 28.03.2014 convertito con modifiche nella legge n.80 del 23.05.2014 e superiori al 15% dell'importo dell'opera a base di gara: **OG11 classe I**, scorporabili o subappaltabili nei limiti del 30% a soggetti in possesso delle relative qualificazioni ex art.37 comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 e succ. mod. ed int.

- **Termine** massimo di esecuzione lavori: giorni 300 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna – **Pagamenti:** ogni € 100.000,00= - **Fondi** 7340/2014;

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dall'avviso pubblico succitato – ore 24,00 del giorno 3.12.2015 – n°94 plichi;

- in data 4.12.2015, si è proceduto, in conformità a quanto disposto con direttiva provveditoriale n.3403 del 11.05.15, al sorteggio pubblico di n°30 concorrenti tra quelli che hanno fatto richiesta a seguito di avviso di manifestazione di interesse; si è inoltre provveduto, in seduta riservata, alla disamina delle istanze presentate dai concorrenti sorteggiati (che hanno autocertificato il possesso dei requisiti richiesti), dichiarando ammessi alla successiva procedura negoziata i concorrenti sorteggiati contrassegnati con i numeri 62 – 55 – 69 – 87 – 43 – 73 – 25 – 32 – 75 – 59 – 71 – 21 – 34 – 66 – 46 – 83 – 56 – 20 – 93 – 65 – 31 – 50 – 3 – 86 – 1 – 67 – 64 – 49 – 74 - 76;

-con provv.le n.10447 del 18.11.2015 è stata autorizzata la procedura negoziata mediante invito alle n°30 imprese sorteggiate;

-con **lettera d'invito** del 4 (quattro) dicembre 2015 n°1502/C di prot. è stata pertanto indetta per la data odierna tra le Imprese sorteggiate di cui sopra una **procedura negoziata** (non preceduta da bando) ai sensi dell'art.122 comma 7 D. Lgs. 163/2006 e succ. mod. ed int. per l'appalto dei lavori succitati e con il criterio sopra segnalato;

-alla predetta gara sono state invitate n°30 imprese sorteggiate come da elenco imprese invitate;

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dalla lettera d'invito – ore 12,00 del giorno 21 (ventuno) dicembre 2015 – i plichi dei seguenti concorrenti:

01. IGIT S.p.a.	Roma
02. MC Costruzioni S.r.l.	Casoria (NA)
03. Acanto Restauri S.r.l.	Roma
04. BAR.TE.CO. S.r.l.	Castelfiorentino (FI)
05. Aedificanda S.r.l.	Roma
06. A & A di Amorini e Azzaro S.r.l.	Caivano (NA)
07. MC Restauri S.r.l.	Roma
08. A.T.I. S.I.COS. S.r.l./ Masterelectric S.r.l.	Firenze
09. CA.GIS. Costruzioni S.r.l.	Pozzuoli (NA)
10. Tecnoedile S.r.l.	Genova
11. Appalti Setter S.r.l.	Roma
12. GPL Costruzioni Generali S.r.l.	Ancona
13. Maiorana Costruzioni Edili S.r.l.	Roma

14. Edil Fema S.r.l.	Roma
15. SP Costruzioni Tecnologiche S.r.l.	Roma
16. A.T.I. Sabato Leonardo/ Summa Impianti e Tecnologie S.r.l.	Avigliano (PZ)
17. Celletti Costruzioni Gen.i S.r.l.	Grottaferrata (RM)
18. Torzini Costruzioni Generali S.r.l.	Arezzo
19. Lattanzi S.r.l.	Roma
20. A.T.I. EDILAR S.r.l./ Fondi S.r.l.	Roma
21. A.T.I. M.I.D.A. S.r.l./ O.L.V. S.r.l.	Pistoia
22. Edilcostruzioni Group S.r.l.	Montorio al V. (TE)
23. A.T.I. Occhini Angiolo/ Braccini & Cardini S.r.l.	Arezzo
24. Point Costruzioni di Antonio Filippo	Teramo
25. A.T.I. Edilizia Castellini S.n.c./ SIEM S.r.l.	Ancona

- nella seduta del 22.12.2015 si è proceduto alla disamina della documentazione amministrativa prodotta dai succitati concorrenti ed alla loro ammissione alle fasi successive della gara; sono stati ammessi con riserva i seguenti concorrenti:

* il concorrente n°2 “MC Costruzioni S.r.l.” di Casoria (NA) in quanto non ha inserito nel sistema AVCPASS anche l’impresa ausiliaria. Il Presidente, nell’esercizio del soccorso istruttorio previsto dall’art.38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.Lgs.163/06, ha ammesso con riserva alle successive operazioni di gara la succitata impresa che dovrà produrre la nuova ricevuta completa dei dati dell’Impresa ausiliaria risultati mancanti;

* il concorrente n°23 A.T.I. “Edilrestauri di Occhini Angiolo”/ “Braccini & Cardini S.r.l.” di Arezzo per il quale è risultata mancante l’autentica notarile della polizza fidejussoria presentata in gara. Il Presidente, nell’esercizio del soccorso istruttorio previsto dall’art.38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.Lgs 163/06, ha ammesso quindi con riserva la succitata impresa alle successive operazioni di gara e ha disposto che fosse richiesto tramite PEC al concorrente succitato l’invio della documentazione mancante entro e non oltre il 29.12.2015, fermo restando il versamento da parte del concorrente della sanzione pari all’uno per mille del valore della gara come previsto dalla normativa e riportato al punto R.1c della lettera di invito.

- in data 23.12.2015, in riscontro alla PEC di data 22.12.2015, l’Impresa “MC Costruzioni S.r.l.” ha inoltrato via PEC la nuova ricevuta con il numero di PASSOE e le imprese correttamente inserite;

- in data 28.12.2015, in riscontro alla PEC di data 22.12.2015, l’A.T.I. “Edilrestauri di Occhini Angiolo”/ “Braccini & Cardini S.r.l.” ha trasmesso a mezzo PEC copia della polizza succitata munita di autentica notarile del 18.12.2015 e la ricevuta di pagamento della penale di € 561,31=;

- sul sito di questo Provveditorato è stato pubblicato l’avviso di rinvio delle operazioni di gara al 30.12.2015 per la disamina della documentazione integrativa prodotta a seguito di soccorso istruttorio e per l’apertura delle offerte economiche.

TUTTO CIO’ PREMESSO:

all’ora suindicata il Presidente, Dott. Giovanni Salvia, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Dott. Antonio Ermini e Sig.ra Federica

Gallo, entrambi funzionari del suddetto Provveditorato e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del suddetto Provveditorato, dichiara aperta regolarmente la gara.

Non sono presenti rappresentanti di imprese all'apertura della procedura di gara.

Il Presidente, presa preliminarmente visione delle integrazioni documentali descritte in premessa fornite dai concorrenti n°2 "MC Costruzioni S.r.l." e n°23 A.T.I. "Edilrestauri di Occhini Angiolo"/ "Braccini & Cardini S.r.l.", riscontrata la regolarità delle stesse, dichiara ammessi alle successive operazioni di gara i succitati concorrenti.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

01. IGIT S.p.a.	Roma	16,26%
02. MC Costruzioni S.r.l.	Casoria (NA)	26,678%
03. Acanto Restauri S.r.l.	Roma	29,81%
04. BAR.TE.CO. S.r.l.	Castelfiorentino (FI)	26,787%
05. Aedificanda S.r.l.	Roma	28,821%
06. A & A di Amorini e Azzaro S.r.l.	Caivano (NA)	27,233%
07. MC Restauri S.r.l.	Roma	28,170%
08. A.T.I. S.I.COS. S.r.l./ Masterelectric S.r.l.	Firenze	28,212%
09. CA.GIS. Costruzioni S.r.l.	Pozzuoli (NA)	27,313%
10. Tecnoedile S.r.l.	Genova	25,987%
11. Appalti Setter S.r.l.	Roma	26,117%
12. GPL Costruzioni Generali S.r.l.	Ancona	27,217%
13. Maiorana Costruzioni Edili S.r.l.	Roma	25,085%

14. Edil Fema S.r.l.	Roma	27,235%
15. SP Costruzioni Tecnologiche S.r.l.	Roma	27,755%
16. A.T.I. Sabato Leonardo/ Summa Impianti e Tecnologie S.r.l.	Avigliano (PZ)	29,320%
17. Celletti Costruzioni Gen.i S.r.l.	Grottaferrata (RM)	28,139%
18. Torzini Costruzioni Generali S.r.l.	Arezzo	26,686%
19. Lattanzi S.r.l.	Roma	26,828%
20. A.T.I. EDILAR S.r.l./ Fondi S.r.l.	Roma	26,592%
21. A.T.I. M.I.D.A. S.r.l./ O.L.V. S.r.l.	Pistoia	18,222%
22. Edilcostruzioni Group S.r.l.	Montorio al V. (TE)	28,147%
23. A.T.I. Occhini Angiolo/ Braccini & Cardini S.r.l.	Arezzo	24,762%
24. Point Costruzioni di Antonio Filippo	Teramo	30,009%
25. A.T.I. Edilizia Castellini S.n.c./ SIEM S.r.l.	Ancona	15,700%

In relazione all'art.122 comma 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a 3 (tre). Si procede quindi all'**esclusione automatica** rispettivamente delle tre offerte di maggior ribasso e delle tre offerte di minor ribasso:

24. Point Costruzioni di Antonio Filippo	Teramo	30,009%
03. Acanto Restauri S.r.l.	Roma	29,81%
16. A.T.I. Sabato Leonardo/ Summa Impianti e Tecnologie S.r.l.	Avigliano (PZ)	29,320%

25. A.T.I. Edilizia Castellini S.n.c./

SIEM S.r.l.	Ancona	15,700%
01. IGIT S.p.a.	Roma	16,26%
21. A.T.I. M.I.D.A. S.r.l./ O.L.V. S.r.l.	Pistoia	18,222%

Si verifica la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le restanti offerte ammesse che risulta pari a 27,040%, si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 0,784% che sommato alla media del 27,040% dà la **soglia di esclusione** del 27,824%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

05. Aedificanda S.r.l.	Roma	28,821%
08. A.T.I. S.I.COS. S.r.l./		
Masterelectric S.r.l.	Firenze	28,212%
07. MC Restauri S.r.l.	Roma	28,170%
22. Edilcostruzioni Group S.r.l.	Montorio al V. (TE)	28,147%
17. Celletti Costruzioni Gen.i S.r.l.	Grottaferrata (RM)	28,139%

IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.81 e 82 D.Lgs.163/2006 e 118 D.P.R.207/2010, dichiara aggiudicati i lavori di realizzazione della nuova centrale frigorifera per il condizionamento della Badia Fiesolana e lavori di manutenzione straordinaria a porzioni dello stesso complesso, perizia n°13661, all'impresa **"SP Costruzioni Tecnologiche S.r.l."** con sede in **Roma, via Carlo Dossi n°94** - codice fiscale **09879231000** con un ribasso del **27,755%** per l'importo di **€ 384.376,84=** oltre a **€ 29.262,00=** per oneri

sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € **413.638,84=**, salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante.

Come specificato nel verbale del 22.12.2015 l'impresa aggiudicataria per la cat. OG2 ricorre all'avvalimento dell'attestato SOA dell'Impresa ausiliaria "G.B. Costruzioni di Bossio Gennaro S.r.l." di Crosia (CS), come da contratto stipulato in data 04.12.2015 con l'impresa ausiliaria succitata.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le opere di restauro cat. OG2 nei limiti del 20% e opere di manutenzione impianti tecnologici nei limiti del 30%.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) e dell'art.140 (2° co.) del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'Impresa "CA.GIS. Costruzioni S.r.l." di Pozzuoli (NA).

Come specificato nel verbale del 22.12.2015 il concorrente risultato secondo in graduatoria per le cat. OG2 e OG11 ricorre all'avvalimento dell'attestato SOA dell'Impresa ausiliaria "La Rocca Soc. Coop." di Quarto (NA), come da contratto stipulato in data 18.12.2015 con l'impresa ausiliaria succitata.

L'aggiudicatario risulta in possesso di attestazione SOA per la categoria OG11 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'ANAC non risultano annotazioni a suo carico. L'Impresa ausiliaria "G.B. Costruzioni di Bossio Gennaro S.r.l." risulta in possesso di attestazione SOA per le categorie OG2 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'ANAC non risultano a suo carico annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione alla gara. Il concorrente risultato secondo in graduatoria risulta in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 e dalla visura

effettuata presso il Casellario Informativo dell'ANAC non risultano annotazioni a suo carico. L'Impresa ausiliaria "La Rocca Soc. Coop." risulta in possesso di attestazione SOA per le categorie OG2 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informativo dell'ANAC non risultano a suo carico annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione alla gara.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

(Dott. Giovanni Salvia)

L'UFFICIALE ROGANTE

(Dott.ssa Paola Chiriaco)

I TESTIMONI

(Dott. Antonio Ermini) _____

(Sig.ra Federica Gallo) _____